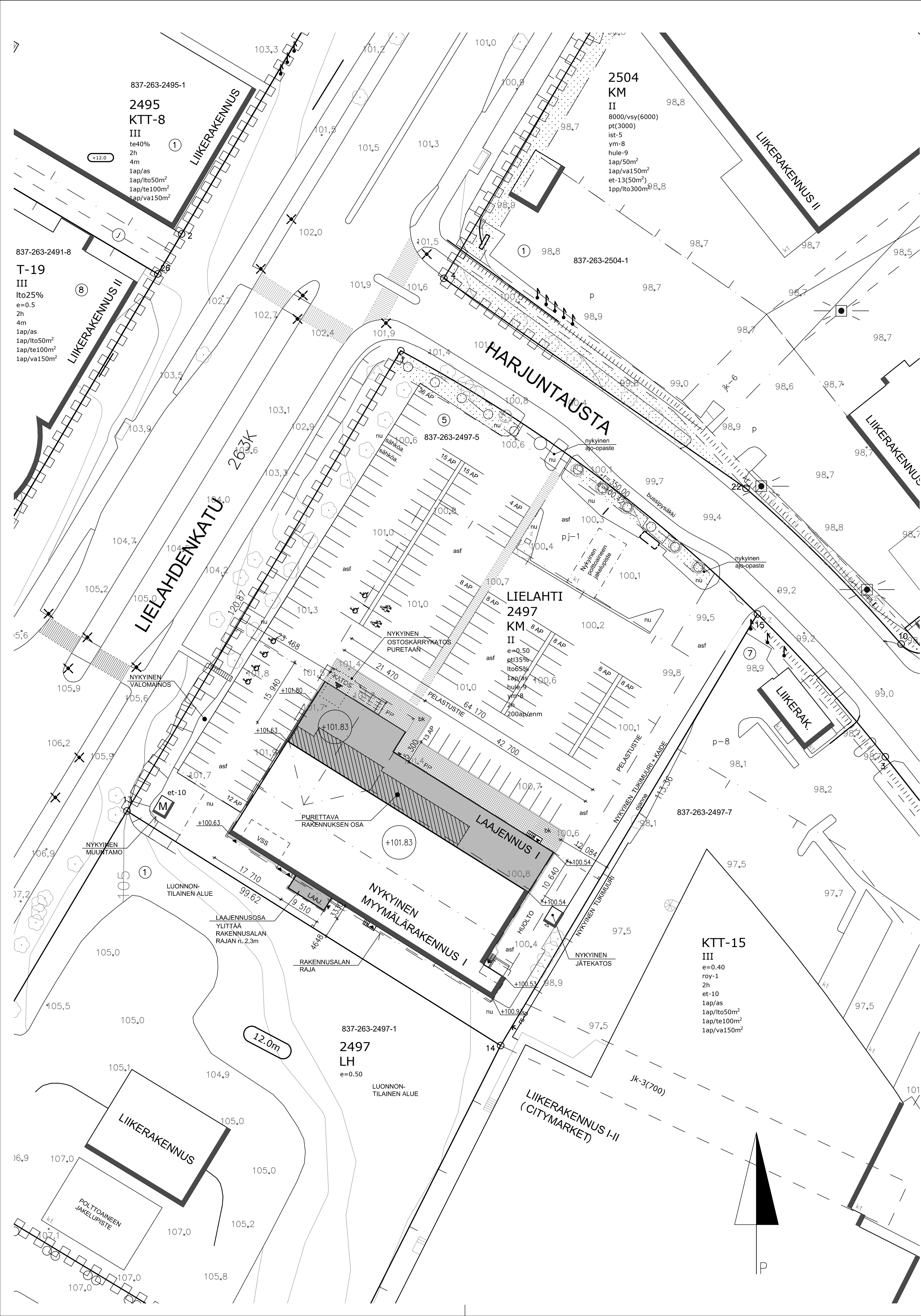




Kiinteistötunnus

Kaavamerkintä

Kerrosluku

Pinta-ala

Rakennusoikeus e=0.50

Käytetty rakennusoikeus

Käyttämättä

837-263-2497-5

KM

II

11903 m²

5952 m², josta pti35% (2083 m²) ja lto65% (3869 m²)

1867 m²

2083 - 1867 = 216 m²

KERROSALALASKELMA

Nykytilanne

Puretaan

Rakennetaan

Yhteensä

1867,0

- 254,0

+ 829,0

2442,0 m²

RAKENNUSOIKEUS

Päivittäistavaraliikelle sallittu rakennusoikeus (pti35%)

Rakennusoikeudellinen kerrosala

Rakennusoikeuden ylitys

2083,0

2338,0 *)

255,0 m²

(~12%)

*) Pinta-alasta on vähennetty väestönsuojan pinta-ala, ulkoseinien 250 mm paksuuden ylittävät osuudet ja tekniset tilat, sekä ullakon iv-konehuoneeseen johtavan portaan ala.

PALOTURVALLISUUS

Paloluokka P2.

AUTOPAIKKAVAATIMUS

1 autopaikka / asunto.

Maanpäällisten autopaikkojen enimmäismäärä tontilla 200 autopaikkaa.

Rakennuksessa ei ole asuntoja.

Laajennusten ja muutosten jälkeen autopaikkoja on yhteensä 143 kpl.

Autopaikoista on esteettömiä 6 kpl, perhepaikkoja 2 kpl ja sähköautojen latauspisteitä 2 kpl.

JÄTEHUOLTO

Tilanne säilyy ennallaan.

POIKKEUKSET ASEMAKAAVASTA

Kiinteistö sijaitsee Yhdyskuntalautakunnan määräämällä rakennuskieltoalueella.

Rakennusoikeuden (pti35%) ylitys.

Rakennusalan rajan ylitys tontin etelärajalla.

- PIIRUSTUSMERKINTÖJÄ:**
- AP Autopaikka
 - asf Asfalttoitu alue
 - bk Betonikiveys
 - nu Nurmialue
 - PP Polkupyörät
 - Rakennuksen laajennusosa
 - Purettava rakennuksen osa
 - Olemassa oleva lehtipuu
 - Istutettava uusi lehtipuu

Kaupunginosa/kylä	Korttelitila	Tontti/vhro	Viranomaisen arkistomerkitöjä	
263 LIELAHTI	2497	5	Piirustuslaji	Juoks. nro
Rakennustoimenpide	LAAJENNUS JA MUUTOS		PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	LIDL TAMPERE - LIELAHTI		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
HARJUNTAUSTA 11		33400 TAMPERE	ASEMAPIIRUSTUS	
SUUNNITTELUTALO		Pvm 19.08.2025	Suunnitteluala ja piirustusnumero	
PPG Oy		Suunnittelija Eija Kuokkanen, RA	AR 002-01	
Virantie 17, 34800 Virrat p. 03-4752 800 etunimi.sukunimi@suunnittelutalo.com		Työnumero	-	